

Fortune Properties Pražská s.r.o.

Moskovská 13

811 08 Bratislava

EE

V e c : predloženie platnosti právoplatného stavebného povolenia a určenie dlhšej lehoty zaťažitia stavby

Rozhodnutie

- verejná vyhláska -

Na základe žiadosti zo dňa 25.01.2018 o predloženie platnosti stavebného povolenia . 742/2009-003-ž/1-15.01.2010 a určenie dlhšej lehoty zaťažitia stavby stavebníka **Fortune Properties Pražská s.r.o.** so sídlom **Moskovská 13, 811 08 Bratislava, I O: 36 610 038**, zapísaného v Obchodnom registri **Okresného súdu Bratislava I.**, oddiel **Sro**, vložka . **41083/B**, zastúpeného na základe Plno mocenstva splnomocneným zástupcom: build21ing, s.r.o. sídlo Závodníkova 1243/46, 951 41 Lužianky, Obec Lužianky ako príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 odsek 1 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho novelizácií, a určený stavebný úrad podľa § 119 odsek 1 stavebného zákona, zastúpený starostom Obce Lužianky ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia dôvodov žiadosti, podľa § 46 zákona . 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení **v y d á v a**

rozhodnutie,

ktorým podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia .742/2009-003-ž/1 zo dňa 15.01.2010 (alej Stavebné povolenie)

stavby:

Nákupné centrum Promenade Lužianky

Obec Lužianky . po ľavej strane cesty II/513 z Nitry do Hlohovca, medzi areálom PEUGEOT- SBS Lužianky, oproti stavbe Nabytok Sconto, s prístupom cez existujúcu Okružnú križovatku na ceste II/5013,

v rozsahu:

A/ stavebných objektov:

S0 01 Príprava územia na výstavbu

S0 04 Terénne úpravy a oplatenie

S0 05 Objekt nákupného centra

S0 17 Totem, reklamy, drobná architektúra

S0 18 Prípojka VN

S0 19 Trafostanica

S0 20 Vonkajšie rozvody NN

S0 21 Vonkajšie osvetlenie

S0 22 Záložný zdroj energie ě diesel agregát

S0 26 Prípojka plynu STL

S0 28 Protihluková stena

S0 29 Sadové úpravy

S0 30 Hydraulická zdvíhacia plošina

B/ prevádzkových súborov:

PS 01 Trafostanica a rozvod a VN/NN

PS 02 Plynová kotol a

PS 03 VZT a klimatizácia

PS 04 Strojov a SHZ

PS 05 Záložný zdroj energie ě diesel agregát

PS 07 Zásobovanie ě hydraulická zdvíhacia plošina,

kat. územie **Lužianky**, parc. . **1375/68; 1375/70; 1375/73; 2060/1; 2060/2** (Okružná križovatka na ceste II/5013); **2061**(po ná ceste) a kat. územie **Mlynárce**, parc. . **1085/2** (KN-E), **1068/1** (KN-C), podľa SP, sú asného vlastníka pozemkov podľa **LV .3311** a stavebných povolení podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 8.12.2016,

zo sú asného termínu platnosti:

05.03.2018,

na nový termín platnosti stavebného povolenia:

do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia . 19/2018-230-ž/1-29.01.2018.

Podmienky rozhodnutia:

1. urenie dlhzej lehoty na zaatie stavby . stavebník je povinný za a s realizáciou stavby najneskoršie v lehote do dvoch rokov odo d a právoplatnosti rozhodnutia . 19/2018-230-žá/1 zo d a 29.01.2018, ktorým je predoená platnos stavebného povolenia . 742/2009-003/žá/1-15.01.2010. V prípade, ak v predoenom termíne nebude stavba za atá, alebo ak v tejto lehote nebude vydané rozhodnutie o predoení platnosti, stavebné povolenie stratí platnos .
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia . 742/2009-003/žá/1-15.01.2010 zostávajú v platnosti a stavebník je povinný ich dodróa .

O d ô v o d n e n i e

K umiestneniu stavby Nákupné centrum Promenade Lu0ianky vydala Obec Lu0ianky rozhodnutie o umiestnení stavby a o vyu0ití územia pod íslom 847/2008-003-ža/1 . 30.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnos d a 11.02.2009.

Stavebné povolenie k pozemným objektom stavby (vi rozsah stavebných objektov a prevádzkových súborov) vydala Obec Lu0ianky pod íslom 742/2009-003-žá/1 - 15.01.2010 (Stavebné povolenie). Právoplatnos nadobudlo d a 01.03.2010.

Rozhodnutie o predoení platnosti Stavebného povolenia . 742/2009-003-žá/1 zo d a 15.01.2010 vydala Obec Lu0ianky pod íslom 29/2012-002-žá/1 d a 30.01.2012 (právoplatné d a 01.03.2012). Uvedeným rozhodnutím pred oíla platnos Stavebného povolenia do termínu 01.03.2014.

Rozhodnutie o predoení platnosti Stavebného povolenia . 742/2009-003-žá/1 zo d a 15.01.2010 vydala Obec Lu0ianky pod íslom 78/2014-002-žá/1 d a 11.02.2014 (právoplatné d a 03.03.2014). Uvedeným rozhodnutím pred oíla platnos Stavebného povolenia do termínu 03.03.2016.

Rozhodnutie o predoení platnosti Stavebného povolenia . 742/2009-003-žá/1 zo d a 15.01.2010 vydala Obec Lu0ianky pod íslom 51/2016-308-žá/1 d a 04.02.2016 (právoplatné d a 05.03.2016). Uvedeným rozhodnutím pred oíla platnos Stavebného povolenia do termínu 05.03.2018.

Stavebník deklaroval svoj dlhodobý záujem stavbu zaháji a uskuto ni v lokalite obce Lu0ianky, avzak v dôsledku pretrvávajúcej a aktuálnej situácie na trhu s komer nými nehnute nos ami, ako aj v dôsledku nepriaznivej finan nej situácie v tomto segmente, potrebuje pred oí platnos Stavebného povolenia a posunú termín za atia stavby.

Pod a § 67 odsek 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnos , ak sa so stavbou neza alo do dvoch rokov odo d a, ke nadobudlo právoplatnos .

Stavebný úrad na základe posúdenia záva0nosti dôvodov, so zrete om na u0 vynalo0ené náklady na prípravné práce, 0iadosti o predoenie platnosti Stavebného povolenia vyhovel. Predoením platnosti cit. stavebného povolenia a posunutím termínu za atia stavby bude stavebníkovi umo0ené stavbu Nákupného centra Promenade Lu0ianky uskuto ni .

Ostatné podmienky Stavebného povolenia stavebný úrad ponechal v platnosti a stavebník je povinný ich dodróa .

Stavebník pri podaní 0iadosti uhradil správny poplatok vo výzke 100.- Eur pod a sadzobníka zákona . 145/1995 Zb. v platnom znení . pol. 60a, písm. a), .

P o u e n i e

Pod a § 53 a § 54 zák. .71/1967 Zb. o správnom poriadku proti tomuto rozhodnutiu je mo0né poda odvolanie v lehote **15 dní** odo d a oznámenia rozhodnutia ú astníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Obec Lu0ianky**, Rastislavova 266, 951 41 Lu0ianky.

Pod a § 69 odsek 1 sa rozhodnutie o predoenie platnosti oznamuje rovnakým spôsobom ako bolo oznámené stavebné povolenie . verejnou vyhlázkou. Rozhodnutie o predoení platnosti stavebného povolenia musí by vyvesené po dobu 15 dní obvyklým spôsobom. Za de doru enia rozhodnutia o predoení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhlázkou sa považuje posledný de jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Lu0ianky a Mesta Nitra.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Ob ianskeho súdneho poriadku . 99/1963 Zb. v z.n.p. toto rozhodnutie preskúmate né súdom a to po vy erpaní riadneho opravného prostriedku.

Jozef Bojda
starosta obce Lu0ianky

Doru í sa verejnou vyhlájkou ú astníkom konania:

1. Obec Lužianky Ě úradná tabu a / internetová stránka www.lužianky.sk (zverejnenie - 15 dní):

Vyvesené d a :

Zvesené d a :

2. Mesto Nitra Ě úradná tabu a/ internetová stránka www.msunitra.sk (zverejnené - 15 dní) :

Vyvesené d a :

Zvesené d a :

alej sa doru í:

3. Fortune Properties Pra0ská s.r.o. , Moskovská 13, 811 08 Bratislava . stavebník

4. build21ing, s.r.o., Závodníkova 1243/46, 951 41 Lu0ianky - zástupca

Doru í sa dotknutým orgánom:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Ětefánikova trieda 58, 949 63 Nitra

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Nitre, Akademická1, 949 01 Nitra

7. Krajské riadite stvo hasi ského a záchranného zboru v Nitre, Dolno ermánska 24, 949 11 Nitra

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, nám. Pápe0a J. Pavla II. . 7, 949 01 Nitra

9. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra

10. Okresný úrad Nitra . odbor pozemkový a lesný, Ětefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

11. Okresný úrad v Nitre, odbor 0ivotného prostredia, Ětefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

12. Okresný úrad . odbor dopravy, Ětefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

13. Okresné riadite stvo policajného zboru, Dopravný inzpektorát Nitra, Piaristická 1367/5, 949 01 Nitra

14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Ětefánika, 823 05 Bratislava

15. Okresný úrad . odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Ětefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

16. Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, národný riadite pre infraztruktúru, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava

17. Regionálna správa a údr0ba ciest Nitra, a.s., Ětúrova 147, 949 05 Nitra

18. Slovenský vodohospodársky podnik z.p. OZ Piez any, Nábr. I. Krasku, . 834/3, 921 80 Piez any

19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

20. Západoslovenská energetika a.s., ulenova 6, 816 47 Bratislava

21. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., LC Nitra, Levická 101, 949 01 Nitra

22. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava

23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

24. SATRO s.r.o. Polianky 9, 844 37 Bratislava