

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD so sídlom Nitrianske Hrnčiarovce**

tlačivo č. N 13

**V e c : ž i a d o s ť o p o v o l e n i e n a o d s t r á n e n i e s t a v b y - § 88 S Z**

( § 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) meno a priezvisko-firmný názov vlastníka stavby :**.....

Adresa : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy )

žiada o vydanie **povolenia na odstránenie stavby** :

.....

( uviesť názov stavby – napr. rodinný dom; sklad; bytový dom...)

v rozsahu ( uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na sieť... ) :

.....  
.....  
.....  
.....

parcelné číslo stavby :.....

katastrálne územie : .....

v obci :.....na ulici : .....

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č. ....

( v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok )

**Dôvody odstránenia stavby :**

.....  
.....  
.....

**Predpokladaný termín začatia a skončenia prác :** .....

**Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby**, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastníak bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby :.....

**Údaj** o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín : .....

**Údaj** o uložení odpadu z búracích prác : .....

**Údaj** o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok : .....

**Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe**, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností : .....

.....

**Zoznam a presné adresy účastníkov konania** o zmene v užívaní stavby ( účastníci konania – pozri § 34 SZ ) :

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

**I. K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží ( § 24, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ):**

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad, preukazujúci **vlastnícke právo k stavbe**
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. V prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
6. Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy-stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia :
  - stanovisko obce
  - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany
  - stanovisko OÚ – odboru ŽP – št. vodnej správy – ochrany ovzdušia – odpadového hosp. – ochrany prírody –územ. plánovania
  - stanovisko OÚ – odboru odvetvových vzťahov – úseku kultúry
  - stanovisko OÚ – odboru civilnej ochrany
  - stanovisko OÚ – odboru dopravy
  - stanovisko TI-SR
  - stanovisko Leteckého úradu v Bratislave – v prípade výškových stavieb
  - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu
  - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
7. Pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
8. Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu ( napr. meračskú alebo modelovú )

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

**Poučenie :**

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona : „ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“.

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona : „ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ .

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona : „ Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť „